

EcoTool

NACHHALTIGKEIT MESSBAR MACHEN UND FINANZIERUNGS- CHANCEN NUTZEN

Nachhaltigkeit ist im Bauwesen ein Muss. Schon in der Planungsphase entscheiden Bauherrschaften und Architektinnen und Architekten über den ökologischen Fussabdruck eines Projekts. Mit der webbasierten Basler Lösung EcoTool lassen sich die Auswirkungen frühzeitig und transparent berechnen. Und wer nachhaltig baut, kann bei der Basler Kantonalbank auf attraktive Finanzierungsinstrumente zählen.

ÖKOBILANZ IN DER PLANUNGSPHASE

Schon kleine Entscheidungen im Bauprozess – Materialwahl, ReUse-Strategien oder Energiekonzepte – wirken sich stark auf den ökologischen Fussabdruck aus. Doch wie lassen sich diese Auswirkungen früh sichtbar machen? EcoTool, entwickelt in Basel, bietet genau dafür eine Lösung: ein intuitives, webbasiertes Tool für die Ökobilanzierung von Bauprojekten.

Mit wenigen Klicks können Bauherrschaften und Architekturbüros ihre Entwürfe analysieren und vergleichen. Das Tool berücksichtigt den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes – von der Erstellung über den Betrieb bis zum Rückbau. So entstehen transparente Entscheidungsgrundlagen bereits in Wettbewerben oder frühen Planungsphasen. Die Basis bilden fundierte Daten, unter anderem aus KBOB- und den SIA-Normen.

FINANZIERUNG ALS HEBEL

Nachhaltigkeit zahlt sich nicht nur ökologisch, sondern auch wirtschaftlich aus. Die Basler Kantonalbank begleitet Unternehmen und Bauherren auf diesem Weg unter anderem mit zwei nachhaltigen Finanzierungslösungen:

- 1. Sustainability-linked Loans (SLL)**
Unternehmen oder Bauherren legen konkrete Nachhaltigkeitsziele fest. Werden diese erreicht, profitieren sie von attraktiven Kreditkonditionen und stellen so die langfristige Werthaltigkeit ihrer Immobilien sicher.
- 2. Green Loans**
Kredite, die gezielt für nachhaltige Investitionen gedacht sind – etwa energieeffiziente Neubauten, Sanierungen oder Projekte mit erneuerbaren Energien.

So ergänzt sich, was zusammengehört: Ökologische Transparenz durch EcoTool und massgeschneiderte Finanzierung durch die Basler Kantonalbank.

BASEL ALS STANDORT FÜR NACHHALTIGE INNOVATION

Dass sowohl EcoTool als auch die Basler Kantonalbank hier in Basel beheimatet sind, ist mehr als ein Zufall: Die Region entwickelt sich zunehmend zu einem Zentrum für nachhaltige Innovationen im Bauwesen. Bauherren und KMU profitieren von kurzen Wegen, praxisnahen Lösungen und einer

«Wir verankern Nachhaltigkeit dort, wo sie den grössten Hebel hat: ganz am Anfang des Bauprozesses.»

Oliver Kirschbaum,
CEO und Co-Founder von EcoTool



klaren Haltung: Nachhaltiges Bauen ist die Zukunft.

www.ecotool.org

**KURZINTERVIEW****Drei Fragen an Michael L. Baumberger,
Leiter KMU-Kunden Basler Kantonalbank****Herr Baumberger, warum ist nachhaltige Finanzierung für die Basler Kantonalbank ein wichtiges Thema?**

Weil Nachhaltigkeit nicht nur ökologisch, sondern auch wirtschaftlich sinnvoll ist. Wir sehen, dass Unternehmen und Bauherren langfristig erfolgreicher sind, wenn sie die Nachhaltigkeit über den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden mitdenken und einplanen.

Welche Rolle spielt dabei der Bausektor?

Der Gebäudebereich hat enorme Hebelwirkungen bei Energie und CO₂. Wer hier nachhaltige Lösungen umsetzt, trägt entscheidend zur nachhaltigen Transformation bei und profitiert zugleich von tieferen Betriebskosten sowie Fördermöglichkeiten.

Was geben Sie KMU und Bauherren mit auf den Weg?

Beginnen Sie früh in der Planung. Ob mit einer Lösung wie EcoTool oder mit der richtigen Finanzierung: Wer Nachhaltigkeit von Anfang an einplant, schafft Projekte, die ökologisch wie wirtschaftlich langfristig überzeugen.

